

COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO

Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

SCHEDA N. 6097

Toponimo ed indirizzo S. Ellero di Sotto Via San Vito 2/4

Schede 1985: n. 06/ 300-301-302

CTR 1:5000: foglio n. 275153

NCT: foglio/particella 91/104;91/ :91/105



	OGGETTO	*
A	casa colonica	SV
B	casa colonica	SV
C	annesso agricolo	N

(*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 22/07/02

USO ATTUALE		
Abitazione permanente ; Annesso agricolo		
Abitazione permanente		
Annesso agricolo		
Note A: Edificio con volumi ad uso agricolo al piano terra		
ALTERAZIONI TIPOLOGICHE		
Assenti		
Superfetazioni; Ristrutturazione distributiva ; Cambiamento destinazione		
Superfetazioni		
Note B: Volume sotto terrazza		
ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE		
A		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	leggere	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	leggere	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
B		
Coperture	gravi	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	leggere	
Intonaci	gravi	
Muri a faccia vista	gravi	
Aperture	leggere	
Infissi e persiane	gravi	
Elementi costruttivi/decorativi	leggere	
Elementi aggettanti (tettini)	leggere	Scala esterna con parapetto in cemento sul fronte nord

C		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	leggere	
Aperture	leggere	
Infissi e persiane	leggere	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
STATO DI CONSERVAZIONE		
Medio		
Buono		
Buono		
VALORE		
Scarso		
Scarso		
Nulla		
AREA DI PERTINENZA		Valore complessivo: Scarso
Aperta		
Recinzione solo su strada		
Cancello		
Recinzione con inferriate		
ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA		Alterazioni complessive: leggere
Pavimentazione	leggere	
Muri a retta in c.a.	assenti	
Arredo (lumi;gazebo;...)	leggere	
Vegetazione incongrua	leggere	
Garage/rimessa interrata	assenti	
Box	assenti	
Parcheggi	presente	Area a parcheggio sterrata
Baracche precarie	assenti	
VISIBILITA'		
Da punti panoramici		

